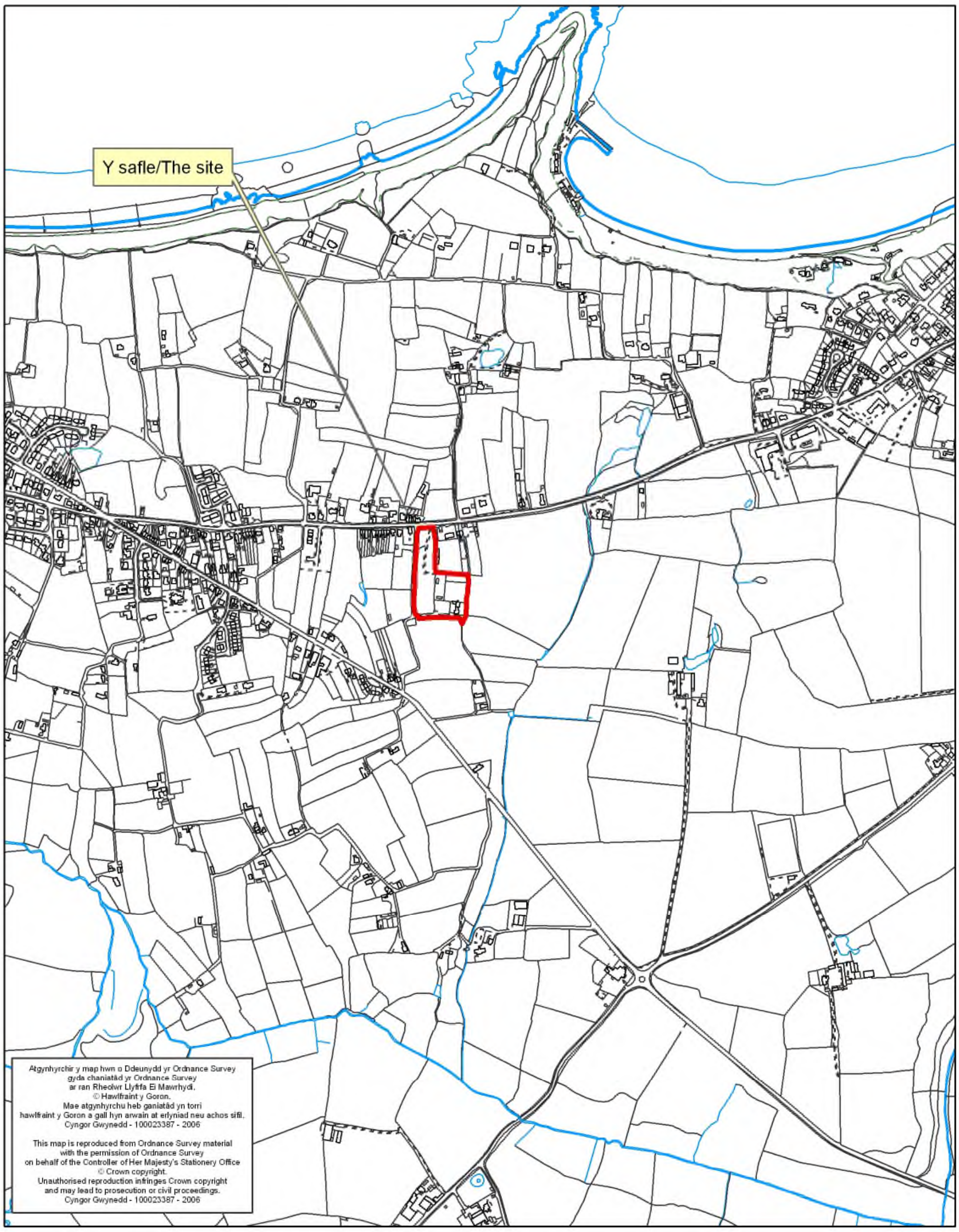
PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 12/01/2015
ADRODDIAD UWCH REOLWR GWASANAETH CYNLLUNIO AC AMGYLCHEDD	CAERNARFON

Rhif: **9**

Rhif y Cais / Application Number : C14/1065/42/LL

Cynllun lleoliad ar gyfer adnabod y safle yn unig. Dim i raddfa.
Location Plan for identification purposes only. Not to scale.



Cais Rhif:	C14/1065/42/LL
Dyddiad Cofrestru:	20/10/2014
Math y Cais*:*	Llawn - Cynllunio
Cymuned*:*	Nefyn
Ward:	Morfa Nefyn
Bwriad:	LLEOLI 7 LLAIN CARAFAN TEITHIOL NEWYDD AR Y SAFLE PRESENNOL YNGHYD AG YMESTYN Y SAFLE I LEOLI 14 LLAIN CARAFAN TEITHIOL GYDA GWELLIANNAU I'R FYNEDFA I'R SAFLE, TIRLUNIO A GWAITH CYSYLLTIOL
Lleoliad:	TY'N Y COED TOURING PARK, MORFA NEFYN, PWLLHELI, GWYNEDD, LL536BP

Crynodeb o'r Argymhelliad: CANIATÁU GYDAG AMODAU

1. Disgrifiad:

1.1 Cais yw hwn ar gyfer cynyddu niferoedd ac ymestyn safle carafanau teithiol 20 carafán bresennol yn Tŷ'n y Coed, Morfa Nefyn. Byddai'r bwriad arfaethedig yn golygu ychwanegu 7 llain newydd o fewn y safle presennol gan gynnwys gwelliannau i'r fynedfa, tirlunio a gwaith cysylltiol. Bwriedir hefyd i ymestyn y safle i gae cyfochrog, ble saif y cyfleusterau toiledau presennol a charafán sefydlog hanesyddol, er mwyn lleoli 14 carafán deithiol o amgylch ffiniau'r cae. Byddai'r nifer ychwanegol arfaethedig o 21 carafan felly, yn rhoddi cyfanswm o 41 uned ar y safle.

1.2 Saif y safle ym mhentref Morfa Nefyn a cheir mynediad oddi ar y brif ffordd sirol y B4417 i mewn i'r safle. Deallir bod y safle'n gweithredu fel maes carafanau teithiol ers y 1990au cynnar. Mae ffiniau'r safle wedi eu tirlunio gyda gwrychoedd aeddfed a choed yma thraw o fewn y safle. Ceir llwybr cyhoeddus tu hwnt i wrych terfyn ffin ddwyreiniol y safle estynedig a ffordd sirol gul ddi-ddosbarth tu draw i ffin orllewinol y safle. Mae'r safle tu allan i ffin datblygu pentref Morfa Nefyn ac mae o fewn tir, sydd wedi ei ddiffinio ym mapiau gosodiad Cynllun Datblygu Unedol Gwynedd, fel llecyn agored i'w warchod rhwng pentref Morfa Nefyn a chanolfan leol Nefyn.

1.3 Cyflwynir y cais i'r Pwyllgor gan ei fod yn ymwneud a datblygiad o 5 carafán neu fwy.

2. Polisïau Perthnasol:

2.1 Mae Adran 38(6) o Ddeddf Cynllunio a Phrynu Gorfodol 2004 a pharagraff 2.1.2 Polisi Cynllunio Cymru yn pwysleisio y dylid penderfynu ceisiadau yn unol â'r Cynllun Datblygu, oni bai bod ystyriaeth faterol cynllunio yn nodi fel arall. Mae ystyriaethau cynllunio yn cynnwys Polisi Cynllunio Cenedlaethol, a'r Cynllun Datblygu Unedol.

2.2 Cynllun Datblygu Unedol Gwynedd 2009:

POLISI A2 GWARCHOD GWEAD CYMDEITHASOL, IEITHYDDOL A DIWYLLIANNOL CYMUNEDAU Diogelu cydlyniad cymdeithasol, ieithyddol neu ddiwylliannol cymunedau rhag niwed arwyddocaol oherwydd maint, graddfa, neu leoliad cynigion.

POLISI B11 LLECYNNAU AGORED RHWNG NEU O FEWN PENTREFI A THREFI Sicrhau y gwrthodir cynigion fyddai'n achosi niwed arwyddocaol i swyddogaeth neu bwysigrwydd llecynnau agored rhwng trefi/pentrefi neu lecynnau o fewn trefi neu bentrefi sy'n bwysig i'w gymeriad.

POLISI B23 MWYNDERAU Diogelu mwynderau’r gymdogaeth leol drwy sicrhau bod rhaid i gynigion gydymffurfio â chyfres o feini prawf sy’n anelu i warchod nodweddion cydnabyddedig a mwynderau’r ardal leol.

POLISI B27 CYNLLUNIAU TIRLUNIO Sicrhau fod cynigion a ganiateir yn ymgorffori tirlunio meddal/caled o safon uchel sy’n briodol ar gyfer y safle ac sy’n ystyried cyfres o ffactorau sy’n anelu i osgoi niwed i nodweddion cydnabyddedig.

POLISI CH22 Gwarchodir pob rhan o’r rhwydwaith beicio, llwybrau a hawliau tramwy trwy annog cynigion fydd yn eu hymgorffori yn foddhaol o fewn y datblygiad a thrwy wahardd cynlluniau i ymestyn y rhwydwaith beicio, llwybrau a hawliau tramwy. Os na fydd hyn yn bosib bydd yn rhaid gwneud darpariaeth briodol i wyro’r llwybr neu i ddarparu llwybr newydd boddhaol.

POLISI CH33 DIOGELWCH AR FFYRDD A STRYDOEDD Caniateir cynigion datblygu os gellir cydymffurfio gyda meini prawf penodol sydd yn ymwneud a’r fynedfa gerbydau, safon y rhwydwaith ffyrdd presennol a mesurau tawelu traffig.

POLISI D20 SAFLEOEDD CARAFANAU TEITHIOL, GWERSYLLA AC UNEDAU TEITHIOL – ESTYNIADAU, LLEINIAU YCHWANEGOL, ADLEOLI A CHYFNEWID Caniatáu cynigion i gynyddu nifer y lleiniau, estyniadau i safleoedd, neu adleoli lleiniau neu gyfnewid llecynnau os yw’r cynnig yn ffurfio rhan o gynllun i sicrhau gwelliannau amgylcheddol a gweledol, a meini prawf eraill sy’n ymwneud ag effaith y datblygiad ar yr ardal leol.

Canllaw Cynllunio Atodol, Cyngor Gwynedd: Llety Gwyliau (Gorffennaf 2011)

Canllaw Cynllunio Atodol, Cyngor Gwynedd: Cynllunio a’r Iaith Gymraeg (Tachwedd 2009)

2.3 Polisïau Cenedlaethol:
Polisi Cynllunio Cymru 2014
Nodyn Cyngor Technegol 13 – Twristiaeth
Nodyn Cyngor Technegol 18 – Trafnidiaeth
Nodyn Cyngor Technegol 20 – Cynllunio a’r Iaith Gymraeg

3. Hanes Cynllunio Perthnasol:

C00D/0163/42/LL Adeiladu bloc toiledau a chawodydd: Caniatáu 23 Mehefin 2000

C98D/0453/22/LL Lleoli 10 carafán ychwanegol: Caniatáu 3 Mehefin 1999

C98D/0218/22/LL Defnyddio tir ar gyfer storio carafanau teithiol yn ystod y tymor gwyliau: Gwrthod 31 Gorffennaf 1998

2/22/310C Safle i 10 carafán deithiol: Caniatáu 21 Gorffennaf 1994

2/22/310B Cyfleusterau toiledau: Caniatáu 22 Ionawr 1992

2/22/310A Safle i 10 carafán deithiol (ni weithredwyd): Caniatáu 31 Hydref 1986

2/22/310 Mynedfa ar gyfer carafanau teithiol Caniatáu 1 Mawrth 1983

3/4/816 Lleoli un garafán (sefydlog) Caniatáu 30 Gorffennaf 1965

4. Ymgynghoriadau:

Cyngor Cymuned/Tref:	Dim gwrthwynebiad.
Uned Drafnidiaeth:	Cyfeiriaf at y cais uchod a chadarnhaf nad oes gennyf wrthwynebiad i'r bwriad. Mae'r safle yn ochri ag un o'r prif ffyrdd, sef y ffordd ddosbarth B trwy bentrefi Nefyn a Morfa Nefyn, ac felly tydi'r cynnydd mewn niferoedd ddim yn debygol o gael effaith andwyol ar y rhwydwaith ffyrdd. Nodaf hefyd y bwriad i newid y ffiniau gyda'r briffordd a chadarnhaf nad oes gennyf wrthwynebiad os cadwir at yr un llinell tirlunio.
Uned Gwarchod y Cyhoedd:	Cyflwyno sylwadau o agwedd cydymffurfiaeth a thrwydded safle.
Uned Llwybrau:	Mae'r Adran Cefn Gwlad a Mynediad yn bryderus i sicrhau bydd llwybr cyhoeddus rhif 11 B Nefyn yn cael ei warchod yn ystod ac ar ddiwedd y datblygiad.
Dŵr Cymru:	Heb eu derbyn
Gwasanaeth Tan:	Heb eu derbyn
Ymgynghoriad Cyhoeddus:	Rhoddwyd rhybudd ar y safle a hysbyswyd y cymdogion agosaf. Mae'r cyfnod hysbysebu wedi dod i ben ar 27 Tachwedd 2014. Ni dderbyniwyd unrhyw wrthwynebiad.

5. Asesiad o'r ystyriaethau cynllunio perthnasol:

Egwyddor y datblygiad

5.1 Mae polisi D20 o GDUG yn caniatáu cynigion i gynyddu nifer y lleiniau ar safleoedd carafanau teithiol presennol fel estyniad, cyhyd a bod y cynnig yn ffurfio rhan o gynllun a fydd yn arwain at welliannau amgylcheddol a gweledol o ran lleoliad, gosodiad, dyluniad a gwedd y safle a'i le yn y dirwedd o'i amgylch. Yn ogystal, mae gofyn na fydd y datblygiad arfaethedig tu hwnt i allu rhesymol y cyffiniau i gynnwys datblygiad o'r fath, wrth ystyried unrhyw effaith gronnol safleoedd carafanau teithiol presennol.

5.2 Mae'r bwriad gerbron yn estyniad i safle sydd â hawl presennol i 20 carafán deithiol. Bwriedir ychwanegu 7 llain newydd i'r safle presennol, ymgymryd â gwelliannau i'r fynedfa, tirlunio ynghyd a gosod 14 carafán deithiol newydd a'r gae cyfochrog, fyddai'n rhoddi cyfanswm o 41 uned ar y safle. Mae'r cae presennol yn ymestyn yn hir a gwastad oddi wrth ffordd sirol y B4417 ac yn gymharol ddisylw yn y tirlun, gyda chlawdd wedi ei blannu ar y ffin gyda'r lon. Ceir gwrychoedd aeddfed ar weddill y ffiniau. Mae'r cae sy'n destun yr estyniad hefyd yn ddisylw, wedi ei leoli tu ôl i adeiladau amaethyddol eiddo Bryn Iddon ac eto wedi ei dirlunio'n dda o amgylch y ffiniau. Saif bloc cyfleusterau toiledau'r safle yn y cae yma, ynghyd a charafán sefydlog hanesyddol. Ymddengys bod gwelliannau amgylcheddol eisoes wedi eu gwneud yn ddiweddar o fewn y safle, gyda lôn llechi man, safle parcio a phlannu wedi cymryd lle. Bwriedir ymgymryd ag ychwaneg o dirlunio fel rhan o'r bwriad, fyddai'n cynnwys gosod rhes o goed ar ganol cae'r estyniad a phlannu coed o fewn

terfynau’r gwrychoedd presennol. Nid yw’r safle’n amlwg nac ymwthiol yn y tirlun nac yn cael ardrawiad niweidiol o ran mwynderau gweledol y cyffiniau. Credir bod lleoliad, gosodiad unedau a thirlunio o fewn y safle yn sicrhau y byddai’r unedau newydd yn integreiddio'n dderbyniol i’r safle. Tra sylweddolir fod y nifer o unedau teithiol yn dyblu ar y safle, credir bod y niferoedd o fewn gallu rhesymol y cyffiniau i ymdopi a’r cynnydd o ystyried bod y safle’n ganolog yn y pentref ac yn agos i’r rhwydwaith ffordd sirol a chludiant cyhoeddus. Mae’r gwelliannau amgylcheddol a gynigir hefyd yn dderbyniol i wella gwedd y safle, sydd eisoes o safon uchel a dymunol. Nid oes safle teithiol yng nghyffiniau agos y safle, nac yn yr un cyd-destyn gweledol felly ni ystyrir bod effaith gronnol yn bodoli yn yr achos yma. Ystyrir felly fod y bwriad dan sylw yn cydymffurfio a gofynion polisi B27 tirlunio a D20 CDUG sy’n ymwneud ac ymestyn a lleiniau ychwanegol ar safleoedd carafanau teithiol presennol.

5.3 Nodir bod safle’r cais o fewn tir sydd wedi ei ddynodi ym mapiau cynigion CDUG fel llecyn agored i’w warchod rhwng pentrefi Morfa Nefyn a Nefyn. Gan mai safle carafanau teithiol presennol yw hwn, gyda’r estyniad ymysg a thu ôl i adeiladau presennol ni ystyrir fod yr hyn sy’n cael ei gynnig yn cyfaddawdu nac yn ymwthio’n sylweddol arwyddocaol i’r llecyn agored i’w warchod. Ystyrir fod y bwriad yn dderbyniol yn nhermau polisi B11 CDUG.

5.4 **Mwynderau trigolion cyfagos**

Mae’r safle carafanau wedi ei leoli yng nghanol pentref Morfa Nefyn ac felly yn sgil hynny mae tai annedd i’w cael gerllaw i’r safle. Ystyrir fod digon o le ar gyfer y cynnydd mewn nifer heb ôr ddatblygu’r safle ac er y byddai peth gynnydd yn y traffig fyddai’n defnyddio’r safle, ni ystyrir y byddai’r cynnydd yma yn achosi niwed arwyddocaol i amwynderau lleol o gofio safon y ffordd. Mae’r safle wedi ei sgrinio’n dda ac felly ei ardrawiad wedi ei gynnal o fewn y ffiniau. O gymryd y defnydd presennol i ystyriaeth, ni ystyrir y byddai’r bwriad yn achosi niwed arwyddocaol i fwynderau’r gymdogaeth leol. Ni dderbyniwyd unrhyw wrthwynebiad gan gymdogion i’r bwriad. Credir fod y bwriad yn dderbyniol o safbwynt Polisi B23 Mwynderau CDUG.

5.5 **Materion trafnidiaeth a mynediad**

Ceir mynedfa i’r safle oddi ar ffordd sirol dosbarth 2 y B4417 sy’n syth a gwastad ac mae’r agoriad fymryn tu allan i barth cyflymder 30 milltir yr awr. Ceir gwelededd boddhaol i’r naill gyfeiriad ac ystyrir yn dderbyniol o ran diogelwch ffyrdd. Ni ystyrir fod y cynnydd mewn niferoedd yn debygol o gael effaith andwyol ar y rhwydwaith ffyrdd o ystyried safon y ffordd. Ceir lle parcio digonol o fewn y safle a man parcio gorlif sydd wedi ei wella yn ddiweddar. Ymddengys bod gwaith diweddar wedi ei wneud i’r fynedfa hefyd a bwriedir gwella’r plannu ar y clawdd. Nid oes gan yr Uned Drafnidiaeth unrhyw wrthwynebiad i’r bwriad ac felly ystyrir yn cydymffurfio a gofynion polisi CH33 sy’n ymwneud a diogelwch ffyrdd.

5.6 Gan fod y llwybr cyhoeddus ochr draw i wrych terfyn dwyreiniol y cae sy’n destun yr estyniad, ni fydd y bwriad yn amharu ar gwrs y llwybr nac yn rhwystro ei ddefnydd yn yr achos yma felly yn dderbyniol ar sail polisi CH22 CDUG.

5.7 **Materion Ieithyddol**

Mae Polisi A2 CDUG yn nodi y dylid gwrthod cynigion a fyddai, oherwydd eu maint, eu graddfa neu eu lleoliad yn achosi niwed arwyddocaol i gydlyniad cymdeithasol, ieithyddol neu ddiwylliannol cymunedau. Gan fod y bwriad yn ymwneud gyda datblygiad twristiaeth a fydd yn creu deg neu fwy o unedau gwyliau

mae gofyn fod Datganiad Ieithyddol a Chymunedol yn cael ei baratoi er cydymffurfio gyda gofynion Canllaw Cynllunio Atodol: Cynllunio a'r Iaith Gymraeg. Derbyniwyd Datganiad Ieithyddol a Chymunedol fel rhan o'r cais ac ymgynghorwyd gyda'r Uned Polisi ar y Cyd. Derbyniwyd eu hymateb sy'n nodi na chredir fod natur na graddfa'r datblygiad yn debygol o gael effaith andwyol ar yr iaith Gymraeg. Gan fod y cynnig yn gyfan gwbl ar gyfer lleiniau teithiol, ac nid parhaol, mae'n annhebygol y byddai'r datblygiad yn cael ardrawiad ar fewnfudiad i'r ardal. Ar sail yr ymateb ystyrir fod y bwriad yn dderbyniol yng nghyd destun polisi A2 CDUG.

6. Casgliadau:

6.1 Nid yw'r safle dan sylw yn ymwthiol nac amlwg yn y dirwedd ac felly credir yn safle addas i dderbyn unedau ychwanegol. Mae'n safle o safon uchel ac wedi ei dirlunio'n dda ar hyd y ffiniau, a byddai'r tirlunio ychwanegol yn arwain at welliannau amgylcheddol fyddai'n cyfrannu'n gadarnhaol i osodiad a gwedd yn y dirwedd. Ni ystyrir y bydd niwed i fwynderau trigolion cyfagos yn sgil y cais, o gofio bod hwn yn safle presennol ac mae'r safle yn agos i'r rhwydwaith ffyrdd. Gan mai safle teithiol ydyw ni ystyrir y bydd effaith niweidiol i'r iaith Gymraeg yn sgil y datblygiad. Ystyrir bod y bwriad yn cydymffurfio gyda'r polisïau a drafodwyd uchod ac felly yn dderbyniol i'w ganiatáu gydag amodau cynllunio perthnasol

7. Argymhelliad:

7.1 Caniatáu gydag amodau -

5 mlynedd
Unol Â'r cynlluniau
Cyfyngu niferoedd
Cyfnod gweithredu
Cyfnod amser / teithiol yn unig
Gwyliau yn unig,
Cadw cofrestr
Tirlunio
Diogelu llwybrau cyhoeddus
Dim storio

Rhif y Cais / Application Number : C14/1065/42/LL

Cynllun lleoliad ar gyfer adnabod y safle yn unig. Dim i raddfa.
Location Plan for identification purposes only. Not to scale.

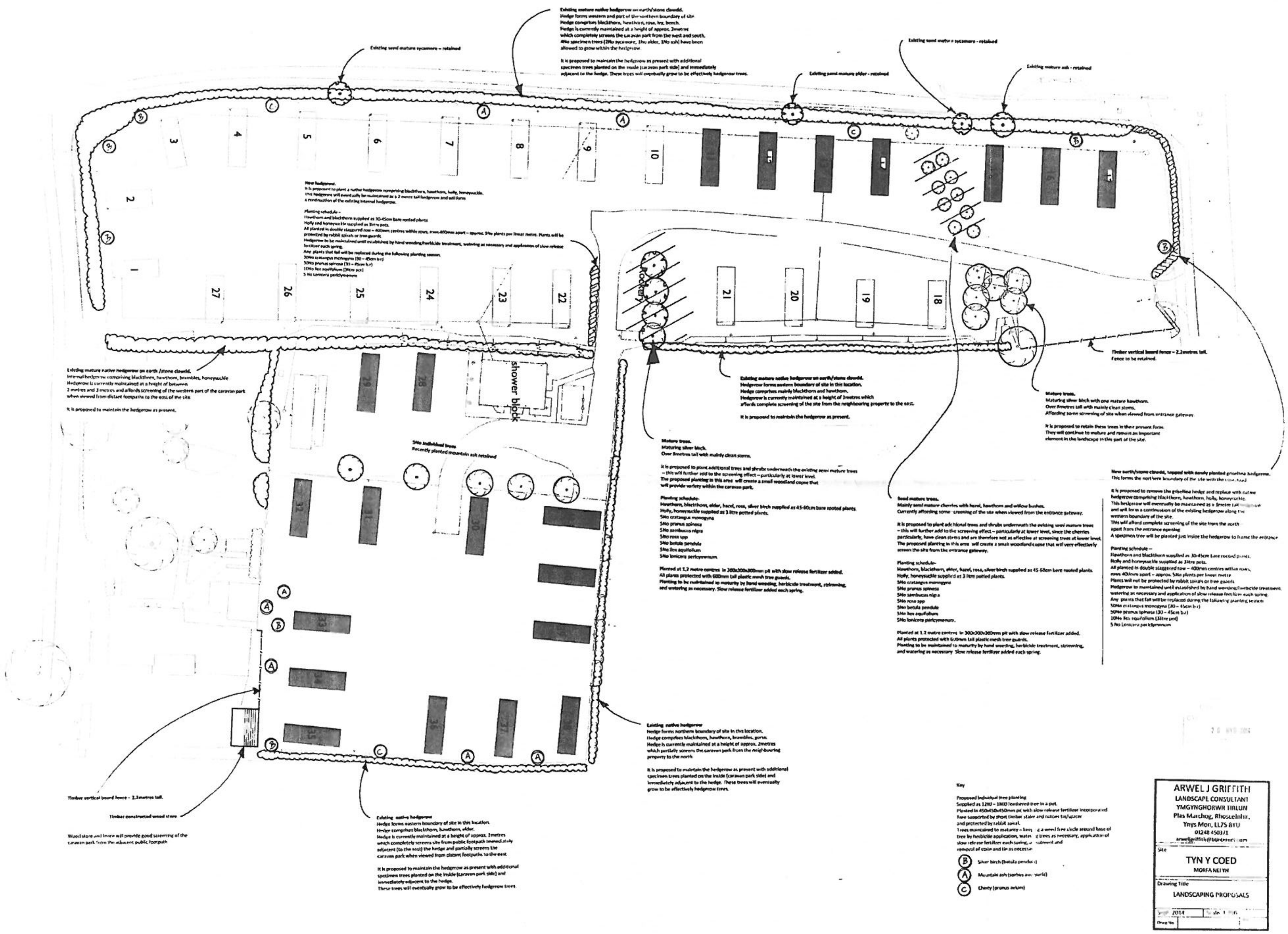
Atgynhyrchir y map hwn o Ddeunydd yr Ordnance Survey
gyda chaniatâd yr Ordnance Survey
ar ran Rheolwr Llyfrfa Ei Mawrhydi.
© Hawlfraint y Goron.
Mae atgynhyrchu heb ganiatâd yn torri
hawlfraint y Goron a gall hyn arwain at erlyniad neu achos sifil.
Cyngor Gwynedd - 100023387 - 2006

This map is reproduced from Ordnance Survey material
with the permission of Ordnance Survey
on behalf of the Controller of Her Majesty's Stationery Office
© Crown copyright.
Unauthorised reproduction infringes Crown copyright
and may lead to prosecution or civil proceedings.
Cyngor Gwynedd - 100023387 - 2006

20 HYD 2014

Promap

Greenacres Caravan Park
Morfa Nefyn,
Pwllheli
LL53 6BP


Existing semi mature sycamore – retained
Existing mature native hedgerow on earth/stone clawdd.
Hedge forms western and part of the southern boundary of site
Hedge comprises blackthorn, hawthorn, rosa, ivy, beech.
Hedge is currently maintained at a height of approx. 2metres
which completely screens the caravan park from the west and south.
4No specimen trees (2No sycamore, 1No alder, 1No ash) have been
allowed to grow within the hedgerow.
It is proposed to maintain the hedgerow as present with additional
specimen trees planted on the inside (caravan park side) and immediately
adjacent to the hedge. These trees will eventually grow to be effectively hedgerow trees.
Existing semi mature alder - retained
Existing semi mature sycamore - retained
Existing mature ash - retained
New hedgerow.
It is proposed to plant a native hedgerow comprising blackthorn, hawthorn, holly, honeysuckle.
This hedgerow will eventually be maintained as a 2 metre tall hedgerow and will form
a continuation of the existing internal hedgerow.
Planting schedule –
Hawthorn and blackthorn supplied as 30-45cm bare rooted plants
Holly and honeysuckle supplied as 3litre pots.
All planted in double staggered row – 400mm centres within rows, rows 400mm apart – approx. 5No plants per linear metre. Plants will be
protected by rabbit spirals or tree guards
Hedgerow to be maintained until established by hand weeding/herbicide treatment, watering as necessary and application of slow release
fertilizer each spring.
Any plants that fail will be replaced during the following planting season.
30No crataegus monogyna (30 – 45cm b.r)
30No prunus spinosa (30 – 45cm b.r)
10No ilex aquifolium (3litre pot)
5 No Lonicera periclymenum
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37
shower block
Existing mature native hedgerow on earth /stone clawdd.
Internal hedgerow comprising blackthorn, hawthorn, brambles, honeysuckle
Hedgerow is currently maintained at a height of between
2 metres and 3 metres and affords screening of the western part of the caravan park
when viewed from distant footpaths to the east of the site
It is proposed to maintain the hedgerow as present.
Existing mature native hedgerow on earth/stone clawdd.
Hedgerow forms eastern boundary of site in this location.
Hedge comprises mainly blackthorn and hawthorn.
Hedgerow is currently maintained at a height of 3metres which
affords complete screening of the site from the neighbouring property to the east.
It is proposed to maintain the hedgerow as present.
Timber vertical board fence – 2.2metres tall.
Fence to be retained.
Mature trees.
Maturing silver birch with one mature hawthorn.
Over 8metres tall with mainly clean stems.
Affording some screening of site when viewed from entrance gateway
It is proposed to retain these trees in their present form.
They will continue to mature and remain an important
element in the landscape in this part of the site.
5No individual trees
Recently planted mountain ash retained
Mature trees.
Maturing silver birch.
Over 8metres tall with mainly clean stems.
It is proposed to plant additional trees and shrubs underneath the existing semi mature trees
– this will further add to the screening effect – particularly at lower level.
The proposed planting in this area will create a small woodland copse that
will provide variety within the caravan park.
Planting schedule-
Hawthorn, blackthorn, elder, hazel, rosa, silver birch supplied as 45-60cm bare rooted plants.
Holly, honeysuckle supplied as 3 litre potted plants.
5No crataegus monogyna
5No prunus spinosa
5No sambucus nigra
5No rosa spp
5No betula pendula
5No ilex aquifolium
5No lonicera periclymenum.
Planted at 1.2 metre centres in 300x300x300mm pit with slow release fertilizer added.
All plants protected with 600mm tall plastic mesh tree guards.
Planting to be maintained to maturity by hand weeding, herbicide treatment, strimming,
and watering as necessary. Slow release fertilizer added each spring.
Semi mature trees.
Mainly semi mature cherries with hazel, hawthorn and willow bushes.
Currently affording some screening of the site when viewed from the entrance gateway.
It is proposed to plant additional trees and shrubs underneath the existing semi mature trees
– this will further add to the screening effect – particularly at lower level, since the cherries
particularly, have clean stems and are therefore not as effective at screening trees at lower level.
The proposed planting in this area will create a small woodland copse that will very effectively
screen the site from the entrance gateway.
Planting schedule-
Hawthorn, blackthorn, alder, hazel, rosa, silver birch supplied as 45-60cm bare rooted plants.
Holly, honeysuckle supplied as 3 litre potted plants.
5No crataegus monogyna
5No prunus spinosa
5No sambucus nigra
5No rosa spp
5No betula pendula
5No ilex aquifolium
5No lonicera periclymenum.
Planted at 1.2 metre centres in 300x300x300mm pit with slow release fertilizer added.
All plants protected with 600mm tall plastic mesh tree guards.
Planting to be maintained to maturity by hand weeding, herbicide treatment, strimming,
and watering as necessary. Slow release fertilizer added each spring.
New earth/stone clawdd, topped with newly planted griselina hedgerow.
This forms the northern boundary of the site with the
It is proposed to remove the griselina hedge and replace with native
hedgerow comprising blackthorn, hawthorn, holly, honeysuckle.
This hedgerow will eventually be maintained as a 3metre tall
and will form a continuation of the existing hedgerow along the
western boundary of the site.
This will afford complete screening of the site from the north
apart from the entrance opening
A specimen tree will be planted just inside the hedgerow to frame the entrance
Planting schedule –
Hawthorn and blackthorn supplied as 30-45cm bare rooted plants.
Holly and honeysuckle supplied as 3litre pots.
All planted in double staggered row – 400mm centres within rows,
rows 400mm apart – approx. 5No plants per linear metre
Plants will not be protected by rabbit spirals or tree guards
Hedgerow to maintained until established by hand weeding/herbicide treatment,
watering as necessary and application of slow release fertilizer each spring.
Any plants that fail will be replaced during the following planting season
50No crataegus monogyna (30 – 45cm b.r)
50No prunus spinosa (30 – 45cm b.r)
10No ilex aquifolium (3litre pot)
5 No Lonicera periclymenum
Existing native hedgerow
Hedge forms northern boundary of site in this location.
Hedge comprises blackthorn, hawthorn, brambles, gorse.
Hedge is currently maintained at a height of approx. 2metres
which partially screens the caravan park from the neighbouring
property to the north
It is proposed to maintain the hedgerow as present with additional
specimen trees planted on the inside (caravan park side) and
immediately adjacent to the hedge. These trees will eventually
grow to be effectively hedgerow trees.
Timber vertical board fence – 2.2metres tall.
Timber constructed wood store
Wood store and fence will provide good screening of the
caravan park from the adjacent public footpath
Existing native hedgerow
Hedge forms eastern boundary of site in this location.
Hedge comprises blackthorn, hawthorn, elder.
Hedge is currently maintained at a height of approx. 2metres
which completely screens site from public footpath immediately
adjacent (to the east) the hedge and partially screens the
caravan park when viewed from distant footpaths to the east
It is proposed to maintain the hedgerow as present with additional
specimen trees planted on the inside (caravan park side) and
immediately adjacent to the hedge.
These trees will eventually grow to be effectively hedgerow trees.
Key
Proposed individual tree planting
Supplied as 1200 – 1800 feathered tree in a pot.
Planted in 450x450x450mm pit with slow release fertilizer incorporated
Tree supported by short timber stake and rubber tie/spacer
and protected by rabbit spiral.
B Silver birch
A Mountain ash
C Cherry (prunus avium)
ARWEL J GRIFFITH
LANDSCAPE CONSULTANT
YMGYNGHORWR TIRLUN
Plas Marchog, Rhoscefnhir,
Ynys Mon, LL75 8YU
01248 450371
Site
TYN Y COED
MORFA NEFYN
Drawing Title
LANDSCAPING PROPOSALS
2014
Drwg No

Peidiwch a chymryd mesuriadau graffig oddi ar y dyluniad hwn
Os yn amau - gofynnwch
Do not scale from this drawing
If in doubt - ask

Mae'r dyluniad hwn yn hawlfraint Penseiri Russell-Hughes ac ni chaniateir ei gopio neu ei atgynhyrchu heb ganiatad

This drawing is the copyright of Russell-Hughes architects and must not be copied or reproduced without permission

Cynllun - Job
TYN Y COED
MORFA NEFYN

Dyluniad - Drawing
PROPOSED SITE PLAN

Rhif Dyluniad - Drawing No.
2105:14:3

Graddfa - Scale
1:250 @ A1

Dyddiad - Date
MAR 2014

russell-hughes cyf
penseiri/architects
56 Bridge Street,
Llangefni,
Ynys Mon
LL77 7HH
Tel: 01248 722333
Fax: 01248 750600
E-mail: info@russellhughes.co.uk